



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Don Pietro Mostallino c/o Ing. Fabio Sarais  
fabio.sarais@ingpec.eu  
e p.c. Al Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari  
cfva.sir.ca@pec.regione.sardegna.it  
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza  
Sardegna Meridionale  
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto: Riconversione di un punto di ristoro a struttura da destinare al recupero del disagio sociale. Comune: Sinnai Proponente: Don Pietro Mostallino. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening).  
Parere**

In riferimento all'istanza pervenuta in data 15.10.2025 (prot. D.G.A. n. 29583 di pari data) relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la riconversione di una struttura ricettiva, costituita da un edificio principale e da tre piccoli fabbricati (bungalow), attualmente destinata a punto ristoro e alloggi, in una struttura da adibire al recupero di persone in situazione di disagio sociale. Il complesso è ubicato in località Santu Barzolu, ed è censito al N.C.T. del comune di Sinnai al Foglio 19, Mappale 70.

Gli immobili sono stati realizzati in forza delle concessioni edilizie n.193 del 04/08/2003 e n.34 del 7/02/2006.

La proposta ha come unico obiettivo il cambio di destinazione d'uso. Non sono previsti nuovi interventi edilizi, ad eccezione delle opere di manutenzione straordinaria e modifiche nella distribuzione degli spazi interni, che non richiederanno sbancamenti, movimenti di terra, installazione di aree di cantiere, apertura o sistemazione di piste di accesso, né la realizzazione di opere di urbanizzazione. Non è, inoltre, previsto alcuna attività di taglio, esbosco o rimozione di specie vegetali.

Il complesso immobiliare ricade all'interno della ZPS "Monte dei Sette Fratelli" (ITB043055), è prossima alla ZSC Riu San Barzolu (ITB042241), e le opere previste non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione del Sito ai fini della conservazione della natura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento non interessa habitat o specie vegetali di importanza comunitaria.

Tutto ciò premesso, considerata l'entità delle opere richieste per la riconversione degli immobili, tenuto conto dei Criteri minimi per la definizione di misure di conservazione [...] relative alle Zone di Protezione Speciale (ZPS), di cui al DM 17.10.2007, si ritiene che la stessa non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione. L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

**Siglato da :**

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI